



Bild: WTK / Deutschland abgelifert Medienproduktion

Konstanz im Wandel: Ein Werkstattbericht

Karl Langensteiner-Schönborn - Bürgermeister, Baudezernat Stadt Konstanz



**220 ha Industrie- und
Gewerbefläche**

Stand 2018



4.410 Betriebe

Stand 2017



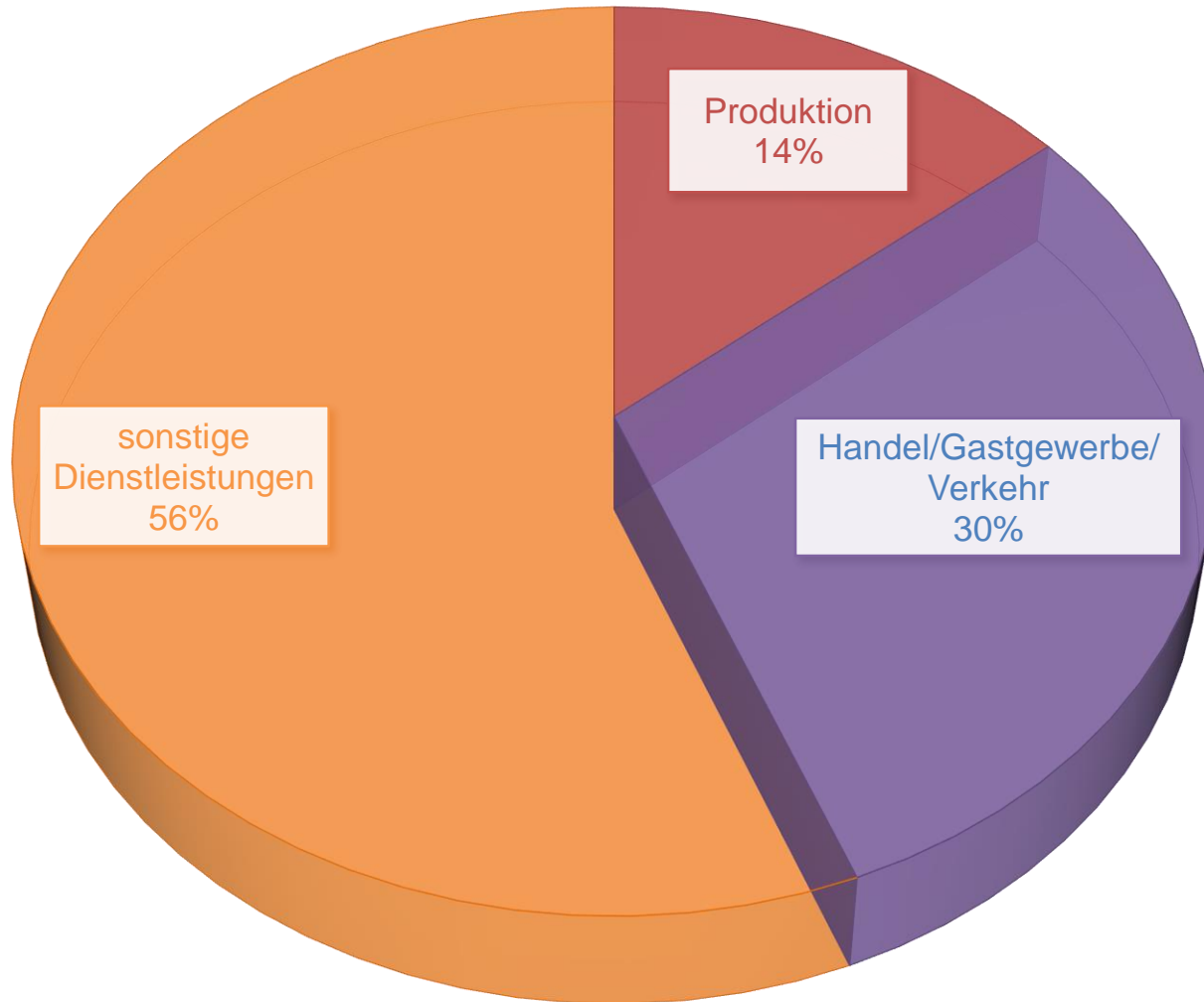
4.745,1 Mio. € Umsatz

Stand 2017

Wirtschaftsstandort Konstanz

Wirtschaftssektoren im Überblick





Stand 2016

Das Herosé-Areal

Gestern & Heute



Bild: ETH-Bibliothek Zürich, Fotograf: Mittelholzer, Walter

Das Herosé-Areal

Gestern & Heute

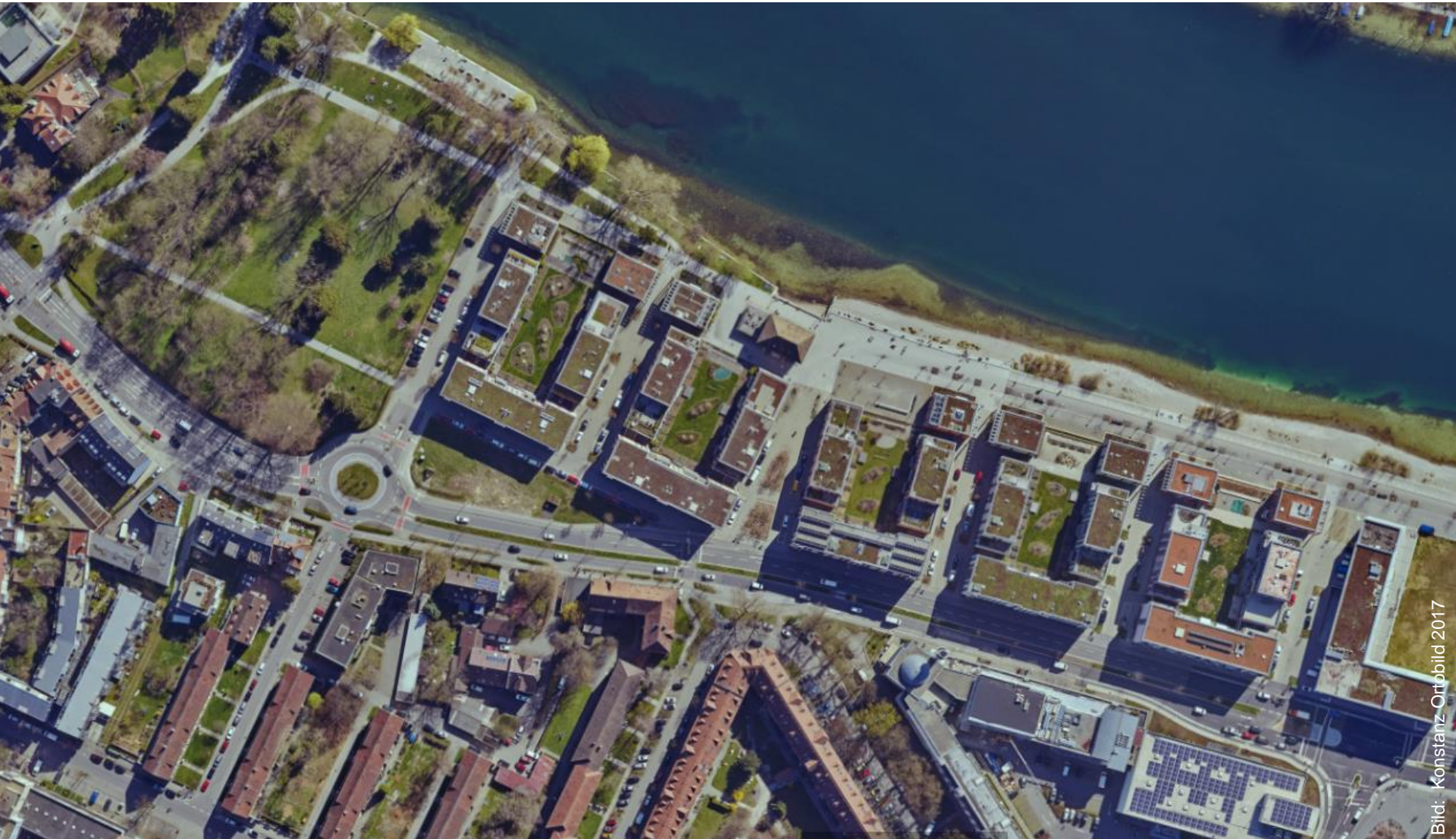


Bild: Konstanz-Ortbild 2017

Das Great Lakes – Areal

Gestern & Heute



Bild: Südkurier | Archiv Heinz Finke

Das Great Lakes – Areal Gestern & Heute



Bild: MTK / Deutschland abgerichtet Medienproduktion

Das Stromeyer-Areal Gestern & Heute

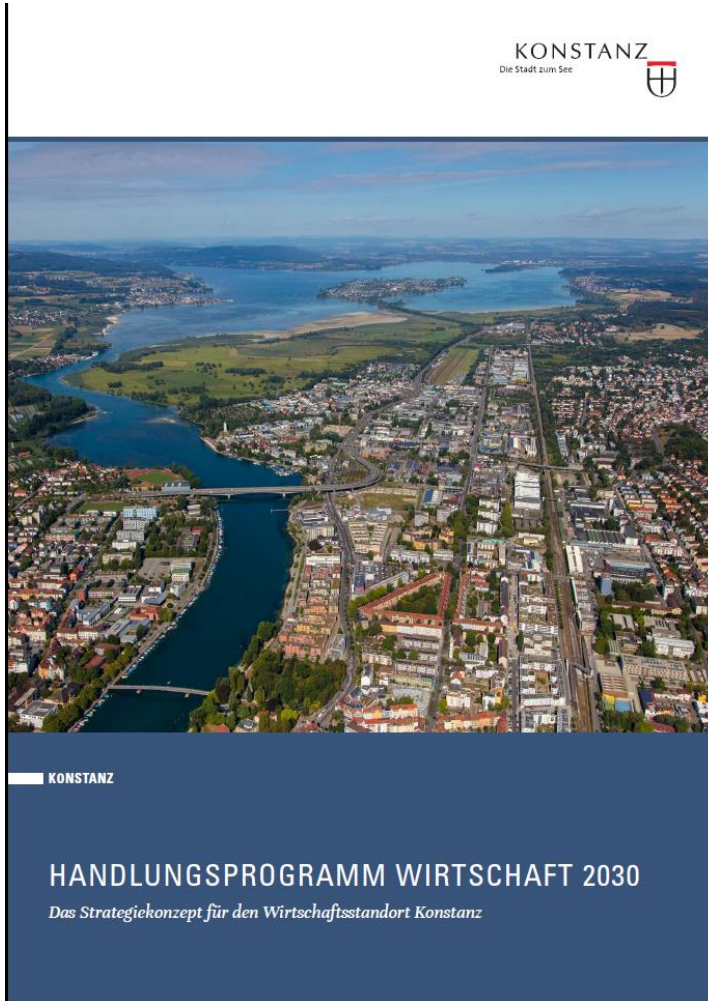


Bild: Bericht Modelvorhaben Februar 1991

Das Stromeyer-Areal Gestern & Heute

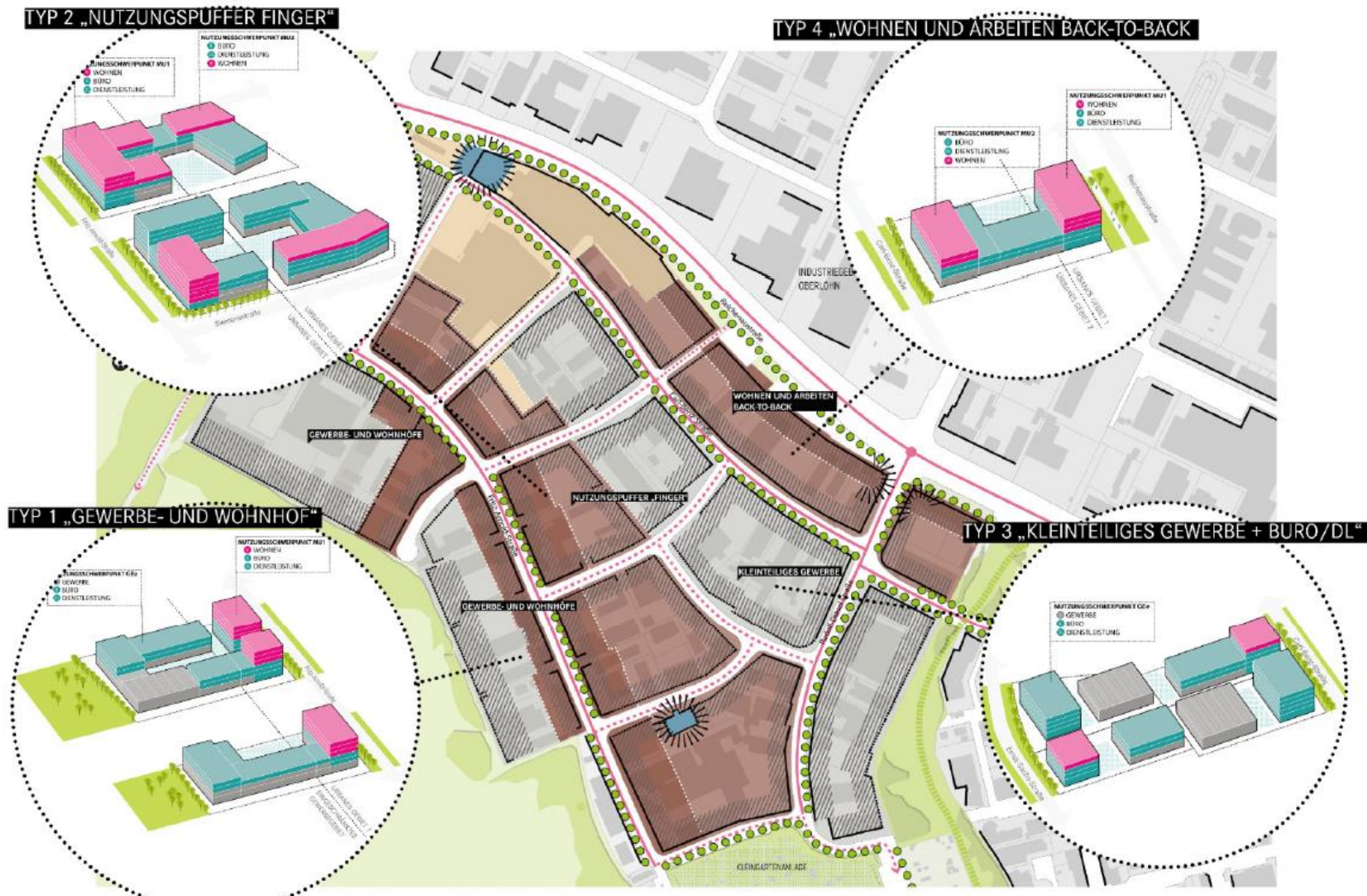


Bild: MTK / Deutschland abgelifcher Medienproduktion





Vertikale Verdichtung und Nutzungsmischung

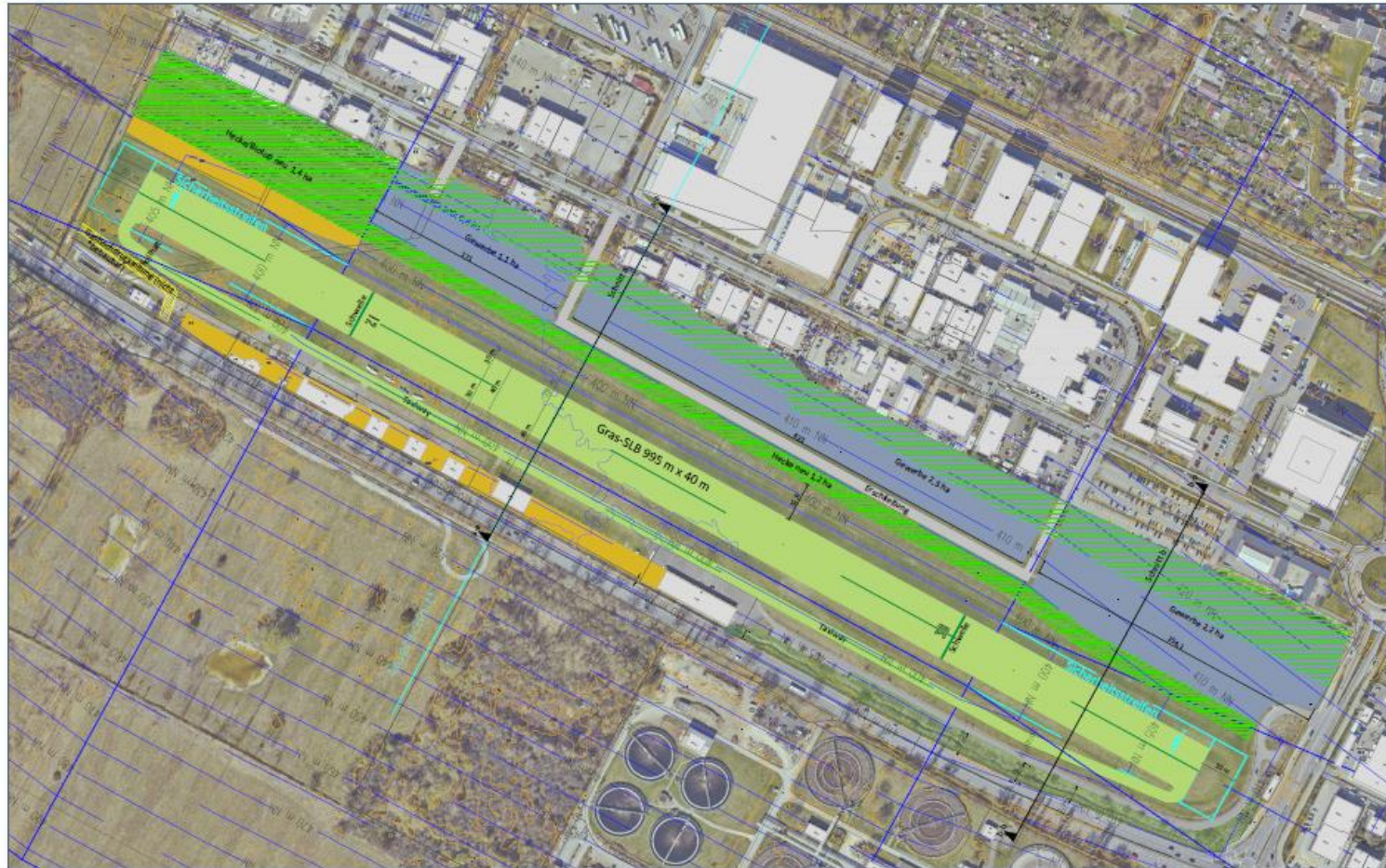


Wirtschaftsstandort Konstanz

Entwicklungsgebiet - Landeplatz Konstanz

Lageplan

1:2500









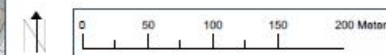
Gewerbeflächen-Entwicklung auf dem Landeplatz Konstanz

17.09.2018

Entwurf

Amt für Stadtplanung und Umwelt
Konstanz

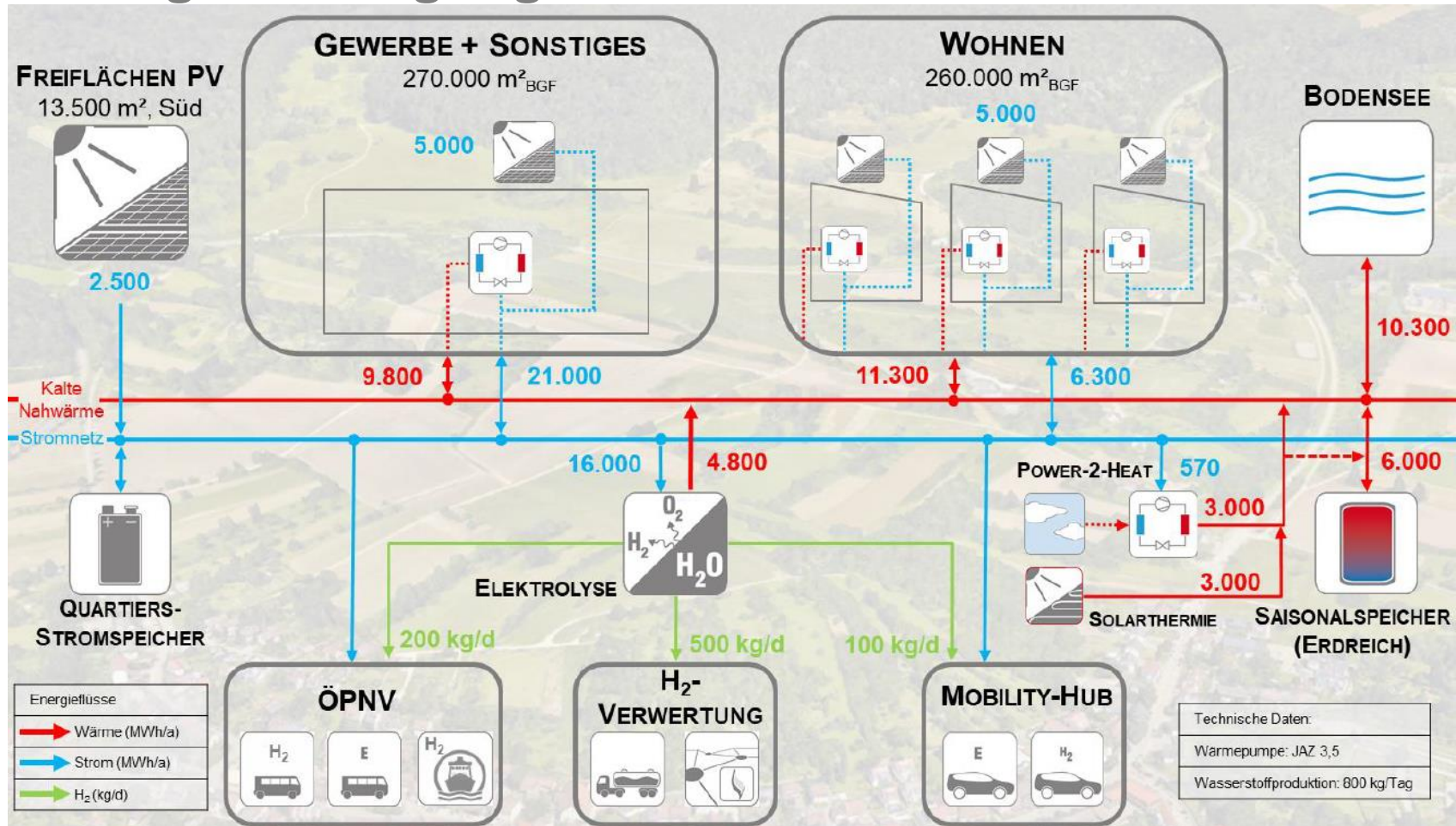
-  Potenzielle Gewerbefläche: 5,6 ha (6,4 ha brutto)
-  In HQ 100: ca. 0,8 ha
-  Landeplatz ca. 14 ha
-  Landeplatz Infrastruktur und Abstell/Parkfläche Flieger
-  Biotop & Hecke ca. 2,6 ha
-  Bestehende Hecke mit Wassergraben und Biotopen



Flexibilität + hybride Formen



Energieversorgung



- Vom Industriestandort zum Dienstleistungsstandort
- „junge“ und „alte“ Gewerbegebiete mit unterschiedlichen Herausforderungen
- Stadt Konstanz als Ideen- und Impulsgeber /Moderator
- Wissenschaft und Bildung als Motor für die Stadtentwicklung
- Nachhaltige Entwicklung (Bsp. Hafner)



VIELEN DANK!